



**COMUNE DI PENTONE**  
( Provincia di Catanzaro )

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**N. 92**  
Del 30/12/2019

**Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA – ADEGUAMENTO SISMICO E ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA, IGIENE ED AGIBILITA’. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO TECNOLOGICO – SCUOLA DELL’INFANZIA “GIOVANNI XXIII” VIALE ALDO MORO”.**

L'anno duemiladiciannove, addì trenta del mese di Dicembre alle ore 17:30 nella preposta sala delle adunanze, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>Nome</b>	<b>Carica politica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
MARINO VINCENZO	Sindaco	X	
D'AGOSTINO DOMENICO	Vice Sindaco	X	
PULLANO ANNA	Assessore		X

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale DOTT.SSA TOCCI ELVIRA.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza: PROF. MARINO VINCENZO nella sua qualità di Sindaco

PREMESSO:

- CHE la Regione Calabria – Dipartimento 6 – Infrastrutture – Lavori Pubblici – Mobilità, in data 18 febbraio 2015 ha pubblicato un avviso pubblico per l'accesso a finanziamenti in materia di edilizia scolastica;
- CHE il Comune di Pentone ha inteso partecipare al suddetto avviso al fine di realizzare degli interventi di miglioramento e adeguamento dell'immobile comunale adibito a scuola dell'infanzia sito in Viale Aldo Moro;
- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 16/03/2015, si è proceduto ad approvare il progetto definitivo redatto dal Responsabile Area Tecnica/Manutentiva del Comune di Pentone, per i lavori di "Manutenzione Straordinaria – Adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene ed agibilità". Efficientamento energetico e miglioramento tecnologico – scuola dell'infanzia "Giovanni XXIII" sita in Viale Aldo Moro";
- CHE, con determinazione n. 133 del 11/09/2017, si è proceduto ad approvare gli atti di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento alla R.T.P. Dott. Ing. Massimiliano Torchia (mandatario), Dott. Arch. Salvatore Fava (mandante) e P.E. Francesco Fiorino Fratto (mandante) del servizio di redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misure e contabilità con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i lavori di "Manutenzione Straordinaria – Adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene ed agibilità". Efficientamento energetico e miglioramento tecnologico – scuola dell'infanzia "Giovanni XXIII";
- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 14/11/2017 si procedeva ad approvare la progettazione esecutiva dei lavori in questione per l'importo complessivo di € 451.488,46 di cui € 328.540,47 per lavori, € 15.272,44 per oneri di sicurezza ed € 107.675,55;
- CHE la Regione Calabria – Dipartimento 6 – Infrastrutture – Lavori Pubblici – Mobilità con nota prot. n. 13744 del 15/01/2018, richiedeva, tra l'altro, l'esecuzione delle indagini e prove di laboratorio sulla struttura al fine di stabilire l'idoneità statica tramite il calcolo dell'indice di rischio e la vulnerabilità sismica dell'edificio;
- CHE il Responsabile Area Tecnica-Manutentiva, al fine di adempiere alla suddetta nota, con determinazione n. 24 del 19/02/2018, procedeva a impegnare la somma di € 3.606.32 per esecuzione delle prove di laboratorio sulla struttura oggetto del finanziamento in questione e richiedeva con nota prot. n. 1213 del 26/04/2018 ai professionisti incaricati di effettuare il calcolo dell'indice di rischio e della vulnerabilità sismica dell'edificio utilizzando i risultati delle prove di laboratorio;
- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 27/07/2018, si è proceduto ad approvare la progettazione esecutiva dei lavori di "Manutenzione Straordinaria – Adeguamento sismico e alla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene ed agibilità". Efficientamento energetico e miglioramento tecnologico – scuola dell'infanzia "Giovanni XXIII" sita in Viale Aldo Moro", redatta dalla R.T.P. Dott. Ing. Massimiliano Torchia (mandatario), Dott. Arch. Salvatore Fava (mandante) e P.E. Francesco Fiorino Fratto (mandante), da cui scaturisce il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI DA APPALTARE:	€
a.1) lavori a misura soggetti a ribasso	309.445,88
a.2) lavori a corpo soggetti a ribasso	12.207,57
a.3) totale lavori a misura e a corpo soggetti a ribasso	321.653,45
a.4) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	15.272,44
<b>TOTALE DA APPALTARE</b>	<b>336.925,89</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
b.1) IVA lavori (10% di A)	33.692,59
b.2) spese generali per: spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e	42.786,68

redazione certificato di regolare esecuzione	
b.3) contributo cassa (4% di b.2)	1.711,47
b.4) IVA spese generali (22% di b.2 + b.3)	9.789,59
b.5) spese per indagini e diagnosi energetica	3.846,15
b.6) spese per indagini e prove di laboratorio su struttura	4.000,00
b.7) spese per indagini geologiche	1.500,00
b.8) collaudo strutturale	5.000,00
b.9) IVA per indagini e collaudo (22%) + cassa	3.247,20
b.10) incentivo ex art. 92 d. lgs. n. 163/2006 (2% di A)	6.738,52
b.11) tassa autorità di vigilanza	375,00
b.12) tariffa istruttoria genio civile	300,00
b.13) spese per imprevisti	1.575,37
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>114.562,57</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>451.488,46</b>

- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 21/08/2018, si è proceduto ad approvare il nuovo Quadro Economico rimodulato allegato alla progettazione esecutiva dei lavori di "Manutenzione Straordinaria – Adeguamento sismico e alla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene ed agibilità". Efficientamento energetico e miglioramento tecnologico – scuola dell'infanzia progettazione esecutiva dei lavori di "Manutenzione Straordinaria – Adeguamento sismico e alla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene ed agibilità". Efficientamento energetico e miglioramento tecnologico – scuola dell'infanzia "Giovanni XXIII" sita in Viale Aldo Moro", redatta dalla R.T.P. Dott. Ing. Massimiliano Torchia (mandatario), Dott. Arch. Salvatore Fava (mandante) e P.E. Francesco Fiorino Fratto (mandante), da cui scaturisce il seguente Quadro Economico:

<b>A) LAVORI DA APPALTARE:</b>	<b>€</b>	
a.1) lavori a misura soggetti a ribasso	309.445,88	
a.2) lavori a corpo soggetti a ribasso	12.207,57	
a.3) totale lavori a misura e a corpo soggetti a ribasso	321.653,45	
a.4) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	15.272,44	
<b>TOTALE DA APPALTARE</b>		<b>336.925,89</b>
<b>B) INDAGINI E PROVE:</b>		
b.1) spese per indagini e diagnosi energetica	9.711,42	
b.2) spese per indagini e prove di laboratorio	4.000,00	
<b>TOTALE INDAGINI E PROVE</b>		<b>13.711,42</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
c.1) spese generali comprensive di contributi per: spese tecniche relative alla progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	44.498,15	
c.2) collaudo strutturale comprensivo di contributi	2.600,00	
c.3) geologo	1.560,00	
c.4) incentivo ex art. 92 d. lgs. N. 163/06, rideterminato ai sensi art. 113, comma 4, d. lgs. N. 20/16, destinazione vincolata edilizia scolastica FSC 2017-2020	1.563,33	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>50.221,48</b>
<b>D) IVA SU QUADRI A-B-C</b>		
d.1) IVA sui lavori	33.692,58	
d.2) IVA sulle somme a disposizione	10.704,79	
d.3) IVA sulle indagini e prove	3.016,51	
<b>TOTALE IVA QUADRI A-B-C</b>		<b>47.413,88</b>
<b>E) spese per imprevisti</b>		<b>3.215,79</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>451.488,46</b>

**CONSIDERATO:**

- CHE durante il corso dei lavori, è stata constatata l'esigenza di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non superano il 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
- CHE i Direttori dei Lavori Ing. Massimiliano Torchia e P.E. Francesco Fiorino Fratto, hanno proceduto alla redazione della suddetta perizia di variante, trasmessa con nota acquisita al prot. n. 3347 del 12/12/2019;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione della suddetta perizia al fine di introdurre le variazioni previste e procedere con l'iter previsto dai lavori di "Manutenzione Straordinaria – Adeguamento sismico e alla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene ed agibilità". Efficientamento energetico e miglioramento tecnologico – scuola dell'infanzia progettazione esecutiva dei lavori di "Manutenzione Straordinaria – Adeguamento sismico e alla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene ed agibilità". Efficientamento energetico e miglioramento tecnologico – scuola dell'infanzia "Giovanni XXIII" sita in Viale Aldo Moro";

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. ed ii.;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile sul presente atto previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa e che quindi si intendono integralmente riportati di:

- 1) APPROVARE la perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Manutenzione Straordinaria – Adeguamento sismico e alla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene ed agibilità". Efficientamento energetico e miglioramento tecnologico – scuola dell'infanzia progettazione esecutiva dei lavori di "Manutenzione Straordinaria – Adeguamento sismico e alla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene ed agibilità". Efficientamento energetico e miglioramento tecnologico – scuola dell'infanzia "Giovanni XXIII" sita in Viale Aldo Moro, redatta dai Direttori dei Lavori Ing. Massimiliano Torchia e P.E. Francesco Fiorino Fratto, da cui discende il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI:	€	
a.1) lavori a misura e a corpo a lordo del ribasso	307.660,52	
a.2) ribasso d'asta sui lavori	6.153,21	
a.3) totale lavori al netto del ribasso	301.507,31	
a.4) oneri per la sicurezza	15.272,44	
<i>TOTALE LAVORI DI PERIZIA</i>		<i>316.779,75</i>
B) INDAGINI E PROVE:		
b.1) spese per indagini e diagnosi energetica	9.711,42	
b.2) spese per indagini e prove di laboratorio	4.000,00	
<i>TOTALE INDAGINI E PROVE</i>		<i>13.711,42</i>
C) SOMME A DISPOSIZIONE:		
c.1) spese generali comprensive di contributi per: spese tecniche relative alla progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di contributo cassa	48.541,70	
c.2) collaudo strutturale comprensivo di contributo cassa	2.600,00	
c.3) geologo	1.890,00	
c.4) incentivo ex art. 92 D. Lgs. n. 163/06, rideterminato ai sensi art. 113, comma 4, D. Lgs. n. 50/16, destinazione vincolata edilizia scolastica FSC 2017-2020	609,70	
<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>		<i>53.641,40</i>
D) IVA SU QUADRI A-B-C		
d.1) IVA sui lavori	31.677,97	
d.2) IVA sulle indagini e prove	3.016,51	

d.3) IVA sulle somme a disposizione	11.251,17	
<i>TOTALE IVA QUADRI A-B-C</i>		45.945,65
<i>TOTALE GENERALE</i>		430.078,22
F) maggiore importo dei lavori		3.151,48
G) economie da ribasso d'asta		2.480,65
H) importo finanziamento con fondi regionali		432.558,87
I) importo finanziamento con fondi comunali		18.929,59
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>451.488,46</b>

- 2) DARE ATTO che l'intervento è imputato per € 432.558,87 sul cap. n. 2605 (fondi regionali) e per € 18.929,59 sul cap. n. 3257.15 (fondi comunali) del bilancio comunale;
- 3) DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza ed il voto unanime a tal fine espresso.

----- o o O o o -----



**COMUNE DI PENTONE**  
**(Provincia di Catanzaro)**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla deliberazione di Giunta Comunale ad oggetto: **“APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA – ADEGUAMENTO SISMICO E ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA, IGIENE ED AGIBILITA'. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO TECNOLOGICO – SCUOLA DELL'INFANZIA “GIOVANNI XXIII” VIALE ALDO MORO”**,

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Pentone, 30/12/2019

Il Responsabile Area T/M  
f.to (Dott. Ing. Rodolfo Anacreonte)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla deliberazione di Giunta Comunale ad oggetto: **“APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA – ADEGUAMENTO SISMICO E ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA, IGIENE ED AGIBILITA'. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO TECNOLOGICO – SCUOLA DELL'INFANZIA “GIOVANNI XXIII” VIALE ALDO MORO”**,

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Pentone, 30/12/2019

Il Responsabile Area A/C  
f.to (Dott. Fabio Iannelli)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**

*f.to PROF. MARINO VINCENZO*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to DOTT.SSA TOCCI ELVIRA*

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Comunale e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppi consiliari.

**L'INCARICATO DEL SERVIZIO**

*f.to PUGLIESE ANTONIO*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to DOTT.SSA TOCCI ELVIRA*

---

**ESECUTIVITA'**

La su estesa deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to DOTT.SSA TOCCI ELVIRA*

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE (per uso amministrativo)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*DOTT.SSA TOCCI ELVIRA*